



k rukám riaditeľa  
Mestské služby  
Tehelná 3  
949 85 Nitra

V Nitre dňa 9. marca 2016

Vec: **Výzva na prevzatie nehnuteľností**

Spoločnosť N-ADOVA, spol. s r.o. uzatvorila s Vami dňa 7.6.2010 Nájomnú zmluvu, na základe ktorej Vám táto prenechala do užívania nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I. zmluvy a Vy ste sa zaviazali platiť jej za to dohodnuté nájomné podľa čl. V. zmluvy.

Podľa čl. III ods. 1 zmluvy je zmluva uzatvorená na dobu určitú, na 10 rokov s účinnosťou od 1.10.2010. Dodatkami k zmluve č.1- 14 bola na základe dohody zmluvných strán účinnosť zmluvy posunutá od 1.6.2015. Ku dnešnému dňu ste však napriek našej opakovanej výzve predmetné nehnuteľnosti neprevzali do užívania, ani za ne neplatíte dohodnuté nájomné, a to i napriek skutočnosti, že v čl. VII ods. 1 zmluvy ste výslovne prehlásili, že máte vážny záujem užívať predmetné nehnuteľnosti podľa zmluvy po dobu, na ktorú je uzavretá. Podmienky zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva 25.3.2010.

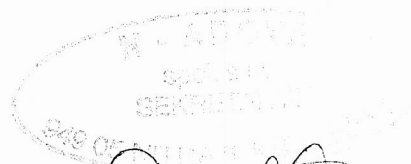
S poukazom na uvedené, dovoľujeme si Vás upozorniť na opakované porušovanie dohodnutých ustanovení platnej a účinnej zmluvy. V dôsledku vyššie uvedených skutočností spoločnosť N-ADOVA, spol. s r.o. zvažuje uplatnenie dohodnutej zmluvnej sankcie voči Vám.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás týmto vyzývame na riadne plnenie zmluvných povinností spojených s nájmom nehnuteľností a to bezodkladne po doručení tejto výzvy.

V prípade, že nedôjde k bezodkladnej náprave budeme nútení postúpiť vec na riešenie cestou súdu prostredníctvom advokátskej kancelárie.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom



N-ADOVA, spol. s r.o.  
Ing. Eugen Árvay, konateľ



N-ADOVA, spol. s r.o.  
Krškanská 1  
949 05 Nitra

e-mail: sekretariat@n-adova.sk  
Tel : 037 – 651 60 92  
Fax: 037 – 651 60 92

Registrácia:  
OR Okresný súd Nitra  
oddiel: Sro, vl.č.:1365/N

Bankové spojenie:  
Tatrabanka: 2622776160/1100

IČO: 31450296  
IČ DPH: SK2020406542